

Küldöttgyűlési határozatok

Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése

Időpontja: 2023. május 17. (szerda) 18 óra

**Helye: Karinthy Frigyes Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
(1048 Budapest, Hajló utca 2-8.)**

Jelenlévők a küldöttgyűlés kezdetekor: 27 fő, melyből 24 fő küldött és 3 fő meghatalmazott.

Jusztus Zsolt, mint az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke megállapítja, hogy a csatolt jelenléti ív alapján a **2023. május 17. 18 órára meghirdetett küldöttgyűlés** a megjelentek mandátumának összesítése után 24 fő küldött és 3 fő meghatalmazott jelenlétével, vagyis összesen **27 fő jelenlétével határozatképes. A határozatképességhez 27 jelenléte szükséges.**

1.napirendi pont: A küldöttgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal

1/2023.05.17. Határozat: /Jelen van 27 fő, a küldöttgyűlés határozatképes./

A küldöttgyűlés 27 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal levezető elnöknek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 27 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 27 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szikora István tulajdonost választotta meg.

A küldöttgyűlés 27 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Boldizsár Enikő tulajdonost választotta meg.

18 óra 15 perckor Sipos Gabriella küldött érkezett, így a jelenlévő küldöttek száma 28 főre változott, a küldöttgyűlés határozatképes.

2.napirendi pont: Beszámoló az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet 2022. évi gazdálkodásáról, beszámoló elfogadása, határozathozatal

2/2023.05.17. Határozat: /Jelen van 28 fő, a küldöttgyűlés határozatképes./

A küldöttgyűlés 28 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet 2022. évi beszámolóját elfogadta.

3.napirendi pont: OTP Lakástakarék magtakarítási szerződések kötése, határozathozatal

3/2023.05.17 Határozat: /Jelen van 28 fő, a küldöttgyűlés határozatképes./

A küldöttgyűlés 27 „igen”, 1 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal úgy határozott, hogy az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet kössön 6 db OTP Lakástakarék PRÉMIUM 8x30 módozatú megtakarítási szerződést 50.000-Ft/hó összeggel, és egyben felhatalmazzák Jusztus Zsoltot az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökét a szerződések megkötésére.

4.napirendi pont: Az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet 2023. évi költségvetés tervezetének előterjesztése, közös költség mértékének meghatározása, költségvetés elfogadása, határozathozatal

4/2023.05.17 Határozat: /Jelen van 28 fő, a küldöttgyűlés határozatképes./

A küldöttgyűlés 28 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az Óceán Lakásfenntartó Szövetkezet 2023. évi költségvetését és a közös költség emelés mértékét elfogadta azzal a kikötéssel, hogy a postaládák cseréjéhez kapcsolódó költségektől és célbefizetésektől azon lépcsőházak mentesülnek, ahol a postaládák sérülésmentesek és a küldöttek írásban jelzik a lakásszövetkezet felé. A közös költség mértéke 2023. június 01-től a hitelesített mellékvízmérővel rendelkező lakások, üzletek esetében 160-Ft/m²/hó, hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező lakások, üzletek esetében 420-Ft/m²/hó, vízvételi lehetőséggel nem rendelkező, illetve hitelesített mellékvízmérővel rendelkező garázsok esetében 182-Ft/m²/hó, vízvételi lehetőséggel rendelkező, de hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező garázsok esetében 420-Ft/m²/hó. A Trafó helyiség közös költsége 160-Ft/m²/hó. A csekk hozzájárulási díj minden darab befizetett csekk után 500-Ft. A felújítási alap mértéke 10-Ft/m²/hó, melyet a közös költség tartalmaz.

„Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet

1046 Budapest, Intarzia utca 7. fszt.

lakások		
m2	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
38	6 080 Ft	15 960 Ft
41	6 560 Ft	17 220 Ft
52	8 320 Ft	21 840 Ft
53	8 480 Ft	22 260 Ft
55	8 800 Ft	23 100 Ft
58	9 280 Ft	24 360 Ft
67	10 720 Ft	28 140 Ft
68	10 880 Ft	28 560 Ft
81	12 960 Ft	34 020 Ft
82	13 120 Ft	34 440 Ft
87	13 920 Ft	36 540 Ft
90	14 400 Ft	37 800 Ft
95	15 200 Ft	39 900 Ft
100	16 000 Ft	42 000 Ft
103	16 480 Ft	43 260 Ft
110	17 600 Ft	46 200 Ft
123	19 680 Ft	51 660 Ft

üzletek		
m2	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
13	2 080 Ft	5 460 Ft
18	2 880 Ft	7 560 Ft
20	3 200 Ft	8 400 Ft
21	3 360 Ft	8 820 Ft
26	4 160 Ft	10 920 Ft
27	4 320 Ft	11 340 Ft
37	5 920 Ft	15 540 Ft
38	6 080 Ft	15 960 Ft
41	6 560 Ft	17 220 Ft

garázsok		
m2	vízvételi lehetőséggel nem rendelkező, illetve hitelesített mellékvíz mérővel rendelkező	vízvételi lehetőséggel rendelkező, de hitelesített mellékvíz mérővel nem rendelkező
13	2 366 Ft	5 460 Ft
20	3 640 Ft	8 400 Ft
27	4 914 Ft	11 340 Ft
32	5 824 Ft	13 440 Ft
41	7 462 Ft	17 220 Ft

Hitelesített mellékvíz mérővel rendelkező lakások, üzletek esetében 160-Ft/m²/hó, hitelesített mellékvíz mérővel nem rendelkező lakások, üzletek esetében 420-Ft/m²/hó, vízvételi lehetőséggel nem rendelkező, illetve hitelesített mellékvíz mérővel rendelkező garázsok esetében 182-Ft/m²/hó, vízvételi lehetőséggel rendelkező, de hitelesített mellékvíz mérővel nem rendelkező garázsok esetében 420-Ft/m²/hó

„ÓCEÁN” Lakásfenntartó
Szövetkezet

1048 Budapest, Intarzia utca 7.

Adószám: 10124206-1-41

Jusztus Zsolt
Jusztus Zsolt
ügyvezető elnök