

Küldöttgyűlési határozatok

„Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése

Időpontja: 2025. március 17. 18 óra

**Helye: Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
(1048 Budapest, Lakkozó utca 1-5.)**

Jelenlévők a küldöttgyűlés kezdetekor: 31 fő, melyből 28 fő küldött és 3 fő meghatalmazott.

Jusztus Zsolt, mint az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke megállapítja, hogy a csatolt jelenléti ív alapján a **2025. március 17. 18 órára meghirdetett küldöttgyűlés** a megjelentek mandátumának összesítése után 28 fő küldött és 3 fő meghatalmazott jelenlétével, vagyis összesen **31 fő jelenlétével határozatképes. A határozatképességhez 26 fő jelenléte szükséges.**

1. napirendi pont: A küldöttgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal

1/2025.03.17. Határozat: (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal levezető elnöknek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Rostás Lajos tulajdonost / küldöttet választotta meg.

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Boldizsár Enikő tulajdonost / küldöttet választotta meg.

2.napirendi pont: Ügyvezető elnök megválasztása

Jelölő Bizottság beszámolója, jelölt személyes bemutatkozása, írásbeli titkos szavazás, eredményhirdetés, határozathozatal

2/2025.03.17. Határozat: (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése - titkos szavazással - 31 egyhangú „igen” szavazattal ügyvezető elnöknek 5 év időtartamra 2025. április 01-től megválasztotta Jusztus Zsoltot.

3.napirendi pont: Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása

Jelöltek ismertetése, más személyek jelölése, jelöltek bemutatkozása, írásbeli titkos szavazás, eredményhirdetés, határozathozatal

3/2025.03.17. Határozat: (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése - titkos szavazással - a Felügyelő Bizottság elnökének 28 „igen” többségi szavazattal 5 év időtartamra 2025. április 01-től Zádor Oszkár Zsolt tulajdonost választotta meg.

Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése - titkos szavazással - a Felügyelő Bizottság tagjának 19 „igen” többségi szavazattal 5 év időtartamra 2025. április 01-től Elek Csaba Ernő tulajdonost választotta meg.

Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése - titkos szavazással - a Felügyelő Bizottság tagjának 23 „igen” többségi szavazattal 5 év időtartamra 2025. április 01-től Molnár Kinga tulajdonost választotta meg.

18 óra 22 perckor küldött távozott, így a jelenlévő küldöttek száma 30 főre csökkent, a küldöttgyűlés a továbbiakban határozatképes.

18 óra 27 perckor küldött érkezett, így a jelenlévő küldöttek száma 31 főre nőtt, a küldöttgyűlés a továbbiakban határozatképes.

4.napirendi pont: Beszámoló az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi gazdálkodásáról, beszámoló elfogadása, határozathozatal

4/2025.03.17. Határozat: (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi gazdálkodását és beszámolóját elfogadta.

5.napirendi pont: Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi költségvetés tervezetének előterjesztése, költségvetés elfogadása, határozathozatal

5/2025.03.17. Határozat: (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

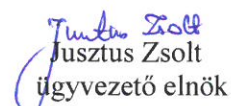
A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi költségvetését elfogadta a közös költség változatlan hagyása mellett, amely mértéke 2024. május 01-től a hitelesített mellékvízmérővel rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 185-Ft/m²/hó, mellékvízmérős szerződéssel nem rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 450-Ft/m²/hó. A csekk hozzájárulási díj mértéke minden darab befizetett csekk után 500-Ft. A felújítási alap mértéke 10-Ft/m²/hó, melyet a közös költség összege már tartalmaz.

Lakások		
m ²	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
38	7 030 Ft	17 100 Ft
41	7 585 Ft	18 450 Ft
52	9 620 Ft	23 400 Ft
53	9 805 Ft	23 850 Ft
55	10 175 Ft	24 750 Ft
58	10 730 Ft	26 100 Ft
67	12 395 Ft	30 150 Ft
68	12 580 Ft	30 600 Ft
81	14 985 Ft	36 450 Ft
82	15 170 Ft	36 900 Ft
87	16 095 Ft	39 150 Ft
90	16 650 Ft	40 500 Ft
95	17 575 Ft	42 750 Ft
100	18 500 Ft	45 000 Ft
103	19 055 Ft	46 350 Ft
110	20 350 Ft	49 500 Ft
123	22 755 Ft	55 350 Ft

Üzletek		
m ²	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
13	2 405 Ft	5 850 Ft
18	3 330 Ft	8 100 Ft
20	3 700 Ft	9 000 Ft
21	3 885 Ft	9 450 Ft
26	4 810 Ft	11 700 Ft
27	4 995 Ft	12 150 Ft
37	6 845 Ft	16 650 Ft
38	7 030 Ft	17 100 Ft
41	7 585 Ft	18 450 Ft

Garázsok		
m ²	vízvételi lehetőséggel nem rendelkező, illetve hitelesített mellékvízmérővel rendelkező	vízvételi lehetőséggel rendelkező, de hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező
13	2 405 Ft	5 850 Ft
20	3 700 Ft	9 000 Ft
27	4 995 Ft	12 150 Ft
32	5 920 Ft	14 400 Ft
41	7 585 Ft	18 450 Ft

Hitelesített mellékvízmérővel és mellékvízmérős szerződéssel rendelkező lakások, üzletek, garázsok és trafó helyiségek, valamint vízvételi lehetőséggel nem rendelkező garázsok, trafó helyiségek esetében 185-Ft/m²/hó, mellékvízmérős szerződéssel nem rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 450-Ft/m²/hó. A csekk hozzájárulási díj 500-Ft minden darab befizetett csekk után, mely a közös költség összegén felül fizetendő.


Jusstus Zsolt
ügyvezető elnök

„ÓCEÁN” Lakásfenntartó
Szövetkezet
1048 Budapest, Intarzia utca 7.
Adószám: 10124206-1-41