

Küldöttgyűlési határozatok

„Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése
Időpontja: 2026. március 30. 18 óra

Helye: Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
(1048 Budapest, Lakkozó utca 1-5.)

Jelenlévők a küldöttgyűlés kezdetekor: 28 fő, melyből 25 fő küldött és 3 fő meghatalmazott.

Jusztus Zsolt, mint az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke megállapítja, hogy a csatolt jelenléti ív alapján a **2026. március 30. 18 órára meghirdetett küldöttgyűlés** a megjelentek mandátumának összesítése után 25 fő küldött és 3 fő meghatalmazott jelenlétével, vagyis összesen **28 fő jelenlétével határozatképes. A határozatképesességhez 26 fő jelenléte szükséges.**

1. napirendi pont: A küldöttgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal

1/2026.03.30. Határozat: (Jelen van 28 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 28 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal levezető elnöknek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 28 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 28 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Simon Imréné tulajdonost / küldöttet választotta meg.

A küldöttgyűlés 28 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Zádor Oszkár Zsolt tulajdonost / küldöttet választotta meg.

18 óra 10 perckor és 18 óra 15 perckor 1-1 fő küldött érkezett, így a jelenlévő küldöttek száma 30 főre változott, a küldöttgyűlés a továbbiakban határozatképes.

2.napirendi pont: A fűtési költségmegosztók és mellékvízmérők távleolvasási rendszerének kiépítése, eleget téve a 676/2023. (XII. 29.) és a 677/2023. (XII. 29.) Kormányrendeleteknek, határozathozatal

2/2026.03.30. Határozat: (Jelen van 30 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 29 „igen”, 0 „nem” és 1 „tartózkodás” szavazattal úgy határozott, hogy a fűtési költségmegosztók és mellékvízmérők távleolvasási rendszere a lakásszövetkezet 2026. évi költségvetésének terhére kerüljön kiépítésre, eleget téve a 676/2023. (XII.29.) a 677/2023. (XII.29.) és a 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendeleteknek. (A költségvetés nem tartalmazza a külön tulajdonú ingatlanokban felszerelendő költségosztók és mellékvízmérők költségeit!)

3.napirendi pont: Az ügyvezető elnök felhatalmazása a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel, a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel és a BKM FÓTÁV Zrt.-vel történő szerződés megkötésére a mellékvízmérők állásainak rögzítésére, lejelentésére, határozathozatal

3/2026.03.30. Határozat: (Jelen van 30 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 29 „igen”, 0 „nem” és 1 „tartózkodás” szavazattal úgy határozott, hogy a mindenkori ügyvezető elnököt felhatalmazza a Díjbeszedő Holding Zrt.-vel, a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel és a BKM FÓTÁV Zrt.-vel történő szerződés megkötésére a mellékvízmérők állásainak rögzítésére, lejelentésére.

18 óra 59 perckor 1 fő küldött érkezett, így a jelenlévő küldöttek száma 31 főre változott, a küldöttgyűlés a továbbiakban határozatképes.

4.napirendi pont: Beszámoló az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi gazdálkodásáról, beszámoló elfogadása, határozathozatal

4/2026.03.30. Határozat: (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi gazdálkodását és beszámolóját elfogadta.

5.napirendi pont: Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2026. évi költségvetés tervezetének előterjesztése, közös költség mértékének meghatározása, költségvetés elfogadása, határozathozatal **5/2026.03.30. Határozat:** (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2026. évi költségvetését, ezzel együtt a közös költség emelés mértékét elfogadta, mely szerint 2026. április 01-től a mellékvízmérős szerződéssel rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 200-Ft/m²/hó, mellékvízmérős szerződéssel nem rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 500-Ft/m²/hó. A csekk hozzájárulási díj mértéke minden darab befizetett csekk után 500-Ft. A felújítási alap mértéke 10-Ft/m²/hó, melyet a közös költség mértéke már tartalmaz.

Lakások		
m ²	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
38	7 600 Ft	19 000 Ft
41	8 200 Ft	20 500 Ft
52	10 400 Ft	26 000 Ft
53	10 600 Ft	26 500 Ft
55	11 000 Ft	27 500 Ft
58	11 600 Ft	29 000 Ft
67	13 400 Ft	33 500 Ft
68	13 600 Ft	34 000 Ft
81	16 200 Ft	40 500 Ft
82	16 400 Ft	41 000 Ft
87	17 400 Ft	43 500 Ft
90	18 000 Ft	45 000 Ft
95	19 000 Ft	47 500 Ft
100	20 000 Ft	50 000 Ft
103	20 600 Ft	51 500 Ft
110	22 000 Ft	55 000 Ft
123	24 600 Ft	61 500 Ft

Üzletek		
m ²	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
13	2 600 Ft	6 500 Ft
18	3 600 Ft	9 000 Ft
20	4 000 Ft	10 000 Ft
21	4 200 Ft	10 500 Ft
26	5 200 Ft	13 000 Ft
27	5 400 Ft	13 500 Ft
37	7 400 Ft	18 500 Ft
38	7 600 Ft	19 000 Ft
41	8 200 Ft	20 500 Ft

Garázsok		
m ²	vízvételi lehetőséggel nem rendelkező, illetve hitelesített mellékvízmérővel rendelkező	vízvételi lehetőséggel rendelkező, de hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező
13	2 600 Ft	6 500 Ft
20	4 000 Ft	10 000 Ft
27	5 400 Ft	13 500 Ft
32	6 400 Ft	16 000 Ft
41	8 200 Ft	20 500 Ft

„ÓCEÁN” Lakásfenntartó
Szövetkezet
1048 Budapest, Intarzia utca 7.
Adószám: 10124206-1-41

Jusztus Zolt
Jusztus Zolt
ügyvezető elnök