

### Küldöttgyűlési határozatok

**„Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése**  
**Időpontja: 2024. április 25. (csütörtök) 18 óra**

**Helye: Karinthy Frigyes Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola**  
**(1048 Budapest, Hajló utca 2-8.)**

Jelenlévők a küldöttgyűlés kezdetekor: 30 fő, melyből 26 fő küldött és 4 fő meghatalmazott.

Jusztus Zsolt, mint az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke megállapítja, hogy a csatolt jelenléti ív alapján a **2024. április 25. 18 órára meghirdetett küldöttgyűlés** a megjelentek mandátumának összesítése után 26 fő küldött és 4 fő meghatalmazott jelenlétével, vagyis összesen **30 fő jelenlétével határozatképes. A határozatképességhez 27 fő jelenléte szükséges.**

**1. napirendi pont: A küldöttgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal**

**1/2024.04.25. Határozat:** (Jelen van 30 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 30 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal levezető elnöknek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 30 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Jusztus Zsoltot választotta meg.

A küldöttgyűlés 30 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szikora István tulajdonost választotta meg.

A küldöttgyűlés 30 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőnek Naszvadi Zoltán tulajdonost választotta meg.

18 óra 13 perckor küldött érkezett, így a jelenlévő küldöttek száma 31 főre változott, a küldöttgyűlés határozatképes.

**2.napirendi pont: Beszámoló az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2023. évi gazdálkodásáról, beszámoló elfogadása, határozathozatal**

**2/2024.04.25. Határozat:** (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2023. évi gazdálkodását és beszámolóját elfogadta.

**3.napirendi pont: A 2025. évi tisztújítás (Ügyvezető elnök, Felügyelő Bizottság) előkészítését és lebonyolítását végző Jelölő Bizottság tagjainak (3 fő) megválasztása, határozathozatal**

**3/2024.04.25. Határozat:** (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal levezető Boldizsár Enikő tulajdonost választotta meg jelölő bizottsági tagnak.

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal Naszvadi Zoltán tulajdonost választotta meg jelölő bizottsági tagnak.

A küldöttgyűlés 31 „igen”, 0 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal Tóth-Garad Andrea tulajdonost választotta meg jelölő bizottsági tagnak.

**4.napirendi pont: Az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi költségvetés tervezetének előterjesztése, közös költség mértékének meghatározása, költségvetés elfogadása, határozathozatal**

**4/2024.04.25. Határozat:** (Jelen van 31 fő, a küldöttgyűlés határozatképes.)

A küldöttgyűlés 30 „igen”, 1 „nem” és 0 „tartózkodás” szavazattal az „Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi költségvetését és a közös költség emelés mértékét elfogadta. A közös költség mértéke 2024. május 01-től a hitelesített mellékvízmérővel rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 185-Ft/m<sup>2</sup>/hó, mellékvízmérős szerződéssel nem rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 450-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A csekk hozzájárulási díj mértéke minden darab befizetett csekk után 500-Ft. A felújítási alap mértéke 10-Ft/m<sup>2</sup>/hó, melyet a közös költség összege már tartalmaz.

„Óceán” Lakásfenntartó Szövetkezet

1046 Budapest, Intarzia utca 7. fszt.

Lakások		
m2	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
38	7 030 Ft	17 100 Ft
41	7 585 Ft	18 450 Ft
52	9 620 Ft	23 400 Ft
53	9 805 Ft	23 850 Ft
55	10 175 Ft	24 750 Ft
58	10 730 Ft	26 100 Ft
67	12 395 Ft	30 150 Ft
68	12 580 Ft	30 600 Ft
81	14 985 Ft	36 450 Ft
82	15 170 Ft	36 900 Ft
87	16 095 Ft	39 150 Ft
90	16 650 Ft	40 500 Ft
95	17 575 Ft	42 750 Ft
100	18 500 Ft	45 000 Ft
103	19 055 Ft	46 350 Ft
110	20 350 Ft	49 500 Ft
123	22 755 Ft	55 350 Ft

Üzletek		
m2	víz mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező	víz mellékszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező
13	2 405 Ft	5 850 Ft
18	3 330 Ft	8 100 Ft
20	3 700 Ft	9 000 Ft
21	3 885 Ft	9 450 Ft
26	4 810 Ft	11 700 Ft
27	4 995 Ft	12 150 Ft
37	6 845 Ft	16 650 Ft
38	7 030 Ft	17 100 Ft
41	7 585 Ft	18 450 Ft

Garázsok		
m2	vízvételi lehetőséggel nem rendelkező, illetve hitelesített mellékvízmérővel rendelkező	vízvételi lehetőséggel rendelkező, de hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező
13	2 405 Ft	5 850 Ft
20	3 700 Ft	9 000 Ft
27	4 995 Ft	12 150 Ft
32	5 920 Ft	14 400 Ft
41	7 585 Ft	18 450 Ft

Hitelesített mellékvízmérővel és mellékvízmérős szerződéssel rendelkező lakások, üzletek, garázsok és trafó helyiségek, valamint vízvételi lehetőséggel nem rendelkező garázsok, trafó helyiségek esetében 185-Ft/m<sup>2</sup>/hó, mellékvízmérős szerződéssel nem rendelkező lakások, üzletek, garázsok, trafó helyiségek esetében 450-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A csekk hozzájárulási díj 500-Ft minden darab befizetett csekk után, mely a közös költség összegén felül fizetendő.

„ÓCEÁN” Lakásfenntartó  
Szövetkezet  
1048 Budapest, Intarzia utca 7.  
Adószám: 10124206-1-41

*Jusztus Zsolt*  
Jusztus Zsolt  
ügyvezető elnök